



DISPOSITIF « AUBENAS FAIT PEAU NEUVE »

Dossier de demande d'aide municipale pour la mise en valeur des façades

ENTRE :

La commune d'AUBENAS représentée par son Maire, Monsieur Jean Yves MEYER, habilité par délibération du Conseil Municipal en date du 29 janvier 2026.

ET

M.....
.....
.....

Propriétaire, syndic, mandataire, autre (*barrez les mentions inutiles*) d'un immeuble sis à AUBENAS,
Section N°..... Parcelle N°.....
Adresse.....
.....
.....

D'autre part,

Il est exposé et convenu ce qui suit :

ARTICLE 1/ LE PERIMETRE D'INTERVENTION : Le Conseil Municipal d'Aubenas a décidé d'engager une action tendant à favoriser la réfection des façades donnant directement sur le domaine public, ou vues de la rue, ou des rues desservant l'immeuble.

Les aides du dispositif « AUBENAS fait peau Neuve » s'appliquent uniquement sur le périmètre dont le plan est joint en annexe 1 de la présente convention et concerne 3 quartiers du territoire communal :

- le Cœur de Ville ;
- le quartier de Pont d'Aubenas ;
- le quartier de Tartary.

Au sein de ce périmètre d'intervention, on distingue 2 secteurs prioritaires dans lesquels l'accompagnement financier est plus important en raison de la richesse du patrimoine qui y est regroupée et qui est plus dense que sur les autres parties du périmètre d'intervention.

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-030-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

ARTICLE 2/ DETAIL DE L'ACCOMPAGNEMENT FINANCIER DES TRAVAUX : Sous réserve du strict respect des dispositions du règlement municipal, la Commune d'Aubenas s'engage à subventionner les travaux de réfection à entreprendre sur la ou les façades dudit immeuble sur la base de :

TYPES DE TRAVAUX SUBVENTIONNES	Montant de l'aide de base (périmètre étendu)	Montant de l'aide en secteurs prioritaires
Concernant les façades		
Nettoyage d'enduit basse pression (<9bar), vides non déduits, le m ² , (non cumulable avec la réfection d'enduit).	5 €	8 €
Aide plafonnée à un montant des dépenses HT de :	1 000 €	1 000 €
Réfection d'enduits à base de chaux, vides non déduits, le m ² :	15 €	25 €
Rejointoiement, vides non déduits, le m ² :	15 €	25 €
Peinture ou badigeon, vides non déduits, le m ² :	10 €	15 €
Encadrements de fenêtres réalisés en enduit, part des dépenses HT :	30 %	50 %
Génoises, part des dépenses HT :	30 %	50 %
Peinture anti-graffitis, vides non déduits, le m ² :	20 €	20 €
Application d'un enduit isolant thermique et acoustique à base de chaux (excluant l'ITE), vides non déduits, aide supplémentaire à la participation pour l'enduit détaillée plus haut, le m ² :	10 €	15 €
Autres éléments composant la façade		
Porte de caractère avec une aide forfaitaire de : Plafonnées à 50% des dépenses HT	400 €	600 €
Création / rénovation de fresques et autres trompe l'œil, le m ² :	Sur avis de la commission d'urbanisme	200 €
Aide plafonnée à un montant de dépenses HT de :		5 000 €
Rénovation d'anciennes publicités en peinture murale, le m ² :	Sur avis de la commission d'urbanisme	200 €
Aide plafonnée à un montant de dépenses HT de :		5 000 €
Réfection d'élément ornemental de la façade, sous réserve de faire partie de la réfection d'ensemble de la façade visible du domaine public. Une aide de 50% des dépenses HT plafonnée à :	Sur avis de la commission d'urbanisme	2250 €
Rénovation ou changement des fenêtres bois mais uniquement avec petits bois y compris la mise en peinture (l'unité), dans la limite de 50% du coût HT de la fourniture et de la pose de ces fenêtres	Sur avis de la commission d'urbanisme	250 €
Rénovation ou changement des volets bois y compris leur mise en peinture (l'unité) dans la limite de 50% du coût HT de la fourniture et de la pose de ces volets	Sur avis de la commission d'urbanisme	150 €
Spécifiquement pour les commerces		
La réfection ou création de devantures commerciales mais uniquement lorsqu'il s'agit de devanture en applique bois. Une aide de 50% des dépenses HT plafonnée à :	-	3 000 €
La rénovation d'anciennes enseignes lorsqu'elles font partie de la rénovation globale de la devanture commerciale et/ou la création d'enseignes en lettres découpées ou en fer forgé, Une aide de 50% des dépenses HT plafonnée à :	-	750 €
Les éléments apparents de réseaux en façade		
Le déplacement et la dissimulation des câbles d'alimentation et de l'appareillage des climatiseurs apparents en façade ou des antennes de réception Une aide de 50% des dépenses HT plafonnée à :	-	500 €
Le déplacement et la dissimulation des câbles d'alimentation des réseaux secs (électricité, fibre), Une aide de 50% plafonnée à :		500 €

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260130-DEL2026-030-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026

ARTICLE 3/ CONDITIONS PARTICULIERES REQUISES D'APPLICATION DE L'AIDE :

Dans tous les cas et pour l'ensemble du périmètre, seuls sont subventionnables les travaux :

- sur les façades d'immeubles et de murs d'enclos donnant directement sur le domaine public, ou vus depuis le domaine public desservant l'immeuble ;
- qui prévoient à minima l'embellissement (nettoyage ou réfection) de la totalité d'au moins une façade d'immeuble. Dans ce cas, la réfection n'est pas obligée de concerner l'ensemble des façades de l'immeuble ;
- réalisés sur les immeubles antérieurs aux années 1950 ou ayant un intérêt patrimonial manifeste ;
- effectués par des professionnels inscrits au registre du Commerce ou au Répertoire des Métiers.

En ce qui concerne les portes de caractères, les fresques en trompe l'œil, les enduits (y compris enduit isolant), des devantures en applique bois, les enseignes en lettres découpées ou en fer forgé et la réfection de tout élément ornemental de la façade :

- le montant des subventions peut être majoré jusqu'à 50% pour des raisons de localisation de l'immeuble (s'il a un fort impact visuel sur les monuments historiques), de qualité des matériaux employés, de qualité de l'immeuble concerné voire d'études particulières nécessaires pour évaluer l'ampleur des travaux ou imposées par l'inscription ou le classement en monument historique,
- le montant des subventions peut être diminué jusqu'à 50% si à l'occasion de la demande de subvention, d'anciens travaux réalisés sans autorisation (climatiseurs, fenêtre PVC non autorisées, volets roulants...) sont identifiés.

Dans les 2 cas, ces propositions de majoration ou de diminution décrites ci-dessus seront examinées au cas par cas par la commission d'urbanisme.

La subvention qui est notifiée aux demandeurs avant la réalisation des travaux, est calculée à titre prévisionnel à partir de devis quantitatifs et estimatifs. Elle n'est pas susceptible d'être révisée à la hausse en cas d'écart entre le montant des devis et le coût réel des travaux.

En ce qui concerne la participation communale pour la rénovation ou le changement des fenêtres et/ou volets bois, il est bien entendu que pour être pris en compte dans le montant de la subvention, il faudra que le projet prévoie à minima l'embellissement (nettoyage ou réfection) de la totalité des façades où les fenêtres / volets doivent être modifiés et que la pose des fenêtres soit prévue avec une pose en feuillure ou en tunnel et non avec une pose en rénovation.

En ce qui concerne la participation communale pour la réfection ou la création de devantures commerciales en applique bois et la rénovation d'anciennes enseignes et/ou la création d'enseignes en lettres découpées ou en fer forgé, la demande pourra être formulée même si la façade ne fait pas l'objet d'une réfection globale car très souvent le commerçant n'est pas propriétaire des murs et ne fait donc pas partie de la copropriété.

La subvention est calculée à titre prévisionnel à partir de devis quantitatifs et estimatifs. Elle n'est pas susceptible d'être révisée à la hausse en cas d'écart entre le montant des devis et le coût réel des travaux. Une fois, la décision de principe d'octroi de la subvention municipale prise par la Commission Urbanisme, celle-ci est communiquée au propriétaire (ou son représentant).

Les travaux doivent être réalisés conformément aux termes de l'autorisation d'urbanisme préalablement délivrée (Déclaration Préalable ou Permis de Construire), notamment en ce qui concerne les prescriptions émises, le cas échéant, par l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Ardèche (UDAP 07).

Le dossier de demande de paiement de la subvention doit être transmis à la Ville d'AUBENAS dans un délai maximum de 6 mois après la date d'achèvement des travaux. Au-delà de ce délai, cette subvention devient caduque.

ARTICLE 3/ ENGAGEMENT DU PETITIONNAIRE

M.....

reconnait avoir pris connaissance du règlement municipal et s'engage à :

- déposer le dossier de demande préalable de travaux (ou de permis de construire le cas échéant) pour ainsi recueillir l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France.
- réaliser les travaux de réfection de façade conformément aux prescriptions définies par l'architecte-conseil de la Commune d'Aubenas, après accord de la Commission d'urbanisme donné au vu d'un dossier à déposer préalablement à tous travaux auprès de la Commune d'Aubenas.
- débiter ses travaux dans un délai de 6 mois à compter de la date de la décision de principe d'octroi de la subvention municipale.
- Achever ses travaux dans le délai d'un an à compter de cette même date et réalisés en une seule fois.

Toutefois, une prolongation des délais pourra être accordée par la commission après examen des motifs invoqués (à titre d'exemple, dossier lourds de rénovation, attente de notification de subventions liées à la réhabilitation de logements...).

ARTICLE 4 : La Commission d'urbanisme en charge de l'attribution accorde une subvention prévisionnelle de€ qui sera versée sur le compte N°..... ouvert à au nom de

Son Montant définitif sera arrêté à la fin des travaux, après vérification du respect des prescriptions et contrôle émis par l'architecte-conseil de la Commune.

Fait à AUBENAS, le

Le maire d'AUBENAS,

Le Propriétaire (ou mandataire),

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20260129-DEL2026-030-DE
Date de télétransmission : 04/02/2026
Date de réception préfecture : 04/02/2026